

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego.
Data sporządzenia prospektu:



PROSPEKT INFORMACYJNY nr:

dotyczy budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Rybnie ul. Sportowa 29E – Bryła A.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DEWELOPER	TRUX-BUD PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE PIOTR TRUSZCZYŃSKI
ADRES	ul. Sosnowa 10, 13-220 Rybno
Nip i Regon	571-139-22-09, 130296830
Adres strony internetowej	mail truxbud@poczta.fm www.trux-bud.pl
Od kiedy istnieje deweloper {nał wskazać datę pierwszej rejestracji w Polsce }	01.03.1997 r.
Data ukończenia pierwszej inwestycji deweloperskiej w Polsce	10.12.2019 r.
Spółka dominująca	Nie dotyczy
Czy wobec dewelopera ogłoszono upadłość /układ/pos. naprawcze	Nie
Czy toczyło/toczy się postępowanie o ogłoszenie upadłości/układu	Nie

II. PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

{NALEŻY WSKAZAĆ [O ILE ISTNIEJĄ] TRZY UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE W TYM CZASIE }

RODZAJ INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ	ZADANIE INWESTYCYJNE NR1 BUDYNEK WIELORODZINNY	ZADANIE INWESTYCYJNE NR2 BUDYNEK WIELORODZINNY	ZADANIE INWESTYCYJNE NR 3 BUDYNEK WIELORODZINNY	ZADANIE INWESTYCYJNE NR 4 BUDYNEK WIELORODZINNY	ZADANIE INWESTYCYJNE NR 5 BUDYNEK WIELORODZINNY
ADRES	SPORTOWA 29A 13-220 RYBNO	SPORTOWA 29B 13-220 RYBNO	SPORTOWA 29C 13-220 RYBNO	SPORTOWA 27D 13-220 RYBNO	SPORTOWA 27B 13-220 RYBNO
DATA ROZPOCZĘCIA	24.10.2017 r.	20.06.2019 r.	30.10.2020 r.	01.02.2022 r.	23.12.2023 r.
DATA WYDANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	19.04.2019 r.	24.08.2020 r.	23.12.2021 r.	01.12.2023 r.	05.02.2025 r.
IŁOŚĆ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	1051,82 m2	1051,82 m2	1051,82 m2	2581 m2	600 m2
LICZBA LOKALI	14	12	14	32	16
CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO {LUB PROWADZI SIĘ } POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POW. 100.000PLN	NIE				

III INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO:

budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Rybnie ul. Sportowa 29E – Bryła A.

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

NR DZIAŁKI EWID. OKREŚLANY W POZWOLENIU NA BUDOWĘ WG STANU PRAWNEGO NA DZIEŃ TEGO POZWOLENIA	BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ DEWELOPERA DZIAŁKI NR: 349/33, 349/34, 349/35, 349/36 DZIAŁKI NIE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ: NIE DOTYCZY DROGI I INFRASTRUKTURA
ADRES / NR DZIAŁKI EWIDENCYJNYCH	13-220 RYBNO, UL. SPORTOWA 29 E DZIAŁKI NR: 349/33, 349/34, 349/35, 349/36

POWIERZCHNIA DZIAŁKI PO POZDZIALE	-----	
NR KSIĘGI WIECZYSTej {DZIAŁKI}	ELID/00045701/3 – DZIAŁKA NR 349/33 ELID/00045488/3 – DZIAŁKA NR 349/34 ELID/00045490/0 – DZIAŁKA NR 349/35 ELID/00044378/2 – DZIAŁKA NR 349/36 WW. KSIĘGI WIECZYSTe SĄ PROWADZONE PRZEZ SĄD REJONOWY W DZIAŁDOWIE. PO ODDANIU BUDYNKU DO UŻYTKOWANIA ZOSTANIE WYODRĘBNIONA NOWA KW, Z KTÓREJ ZOSTANĄ WYODRĘBNIONE LOKALE	
ISTNIEJĄCE OBCIĄŻENIA HIPOTECZNE NIERUCHOMOŚCI LUB WNIOSKI O WPIS W DZIALE IV KSIĘGI WIECZYSTej	Brak obciążenia, brak wniosków.	
FORMA WŁASNOŚCI DZIAŁKI [WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANIE WIECZYSTej]	WŁASNOŚĆ: NA PODSTAWIE AKTU NOTARIALNEGO SPORZĄDZONEGO PRZEZ: ROBERTA SZULEJEWSKIEGO - NOTARIUSZA W KANCELARII NOTARIALNEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SĄSIADUJĄCYCH DZIAŁEK [SPADZĄDZONY LUB BRAK PLANU]	BRAK PLANU	
INFORMACJE ZAWARTE W PUBLICZNE DOSTĘPNYCH DOKUMENTACH DOT.PRZEWIDZIANYCH INTESITYCJI W PROMIENIU 1 KM OD PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SZCZEGÓLNOŚCI O:	BUDOWA LUB ROZBUDOWA DRÓG BUDOWA LINI SZYNOWYCH PRZEWID. KORYTARZE POWIETRZNE ZNANE INNE INWES. KOMUNALNE {OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW, SPALARNIE ŚMIECI, WYSYPISKA,CMENTARZE	NIE NIE NIE NIE
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
CZY JEST POZWOLENIE NA BUDOWĘ	TAK	
CZY POZWOLENIE NA BUD. JEST OSTATECZNE	TAK	
CZY POZWOLENIE NA BUD. JEST ZASKARŻONE	NIE	
NR POZWOLENIA NA BUDOWĘ {ZMIANA POZWOLENIA JEŚLI DOTYCZY} ORAZ NAZWA ORGANU ,KTÓRY JĄ WYDAŁ	366/2024 NIE DOTYCZY STAROSTWO POWIATOWE W DZIAŁDOWIE	
PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA PRAC BUD.	15.02.2025 r.	
PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA PRAC BUD.	30.06.2026 r.	
TERMIN UZYSKANIA PRAWOMOCNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	30.06.2026 r.	
TERMIN DO KTÓREGO NASTĄPI PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	20.12.2026 r.	
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	LICZBA BUDYNKÓW: 1 WG POZWOLENIA NA BUDOWĘ : 1 PLUS PLANOWANY NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ: 1 BUDYNEK	
SPOSÓB POMIARU POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO.	WG PN-ISO 9836:2022-07	
ZAMIERZONY SPOSÓB I PROCENTOWY UDZIAŁ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	ŚRODKI WŁASNE 100% {FORMA POSIADANYCH ŚRODKÓW: KREDYT, ŚRODKI WŁASNE, INNE W NASTĘPUJĄCYCH INSTYTUCJACH FINANSOWYCH {WYPEŁNIA SIĘ W PRZYPADKU KREDYTU}	
ŚRODKI OCHRONY NABYWCÓW	BANKOWY RACHUNEK POWIERNICZY SŁUŻĄCY GROMADZENIU ŚRODKÓW NABYWCY OTWARTY LUB ZAMKNIĘTY }PROWADZONY PRZEZ: BANK SPÓŁDZIELCZY W DZIAŁDOWIE Z SIEDZIBĄ W LIDZBARKU ODDZIAŁ W RYBNIE; OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ WG KTÓREJ JEST OBLICZANA KWOTA NA DEWELOPERSKI FUNDUSZ GWARANCYJNY TO: 0,45% GWARANCJA INST.FINANSOWEJ GWARANTUJĄCA ZWROT ŚRODKÓW NABYWCY W RAZIE NIE PRZENIESIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI W TERMINIE OKREŚLONYM W UMOWIE: TAK	

GŁÓWNE ZASADY FUNKCJONOWANIA WYBRANEGO RODZAJU ZABEZPIECZENIA ŚRODKÓW NABYWCY	Zgodnie z Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym z dnia 20.05.2021 r. (Dz. U. Nr 232 poz.377), Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy.	BANK SPÓŁDZIELCZY W DZIAŁDOWIE Z SIEDZIBĄ W LIDZBARKU ODDZIAŁ W RYBNIE
DOPUSZCZENIE WALORYZACJI CENY ORAZ OKREŚLENIE ZASAD WALORYZACJI	NIE PRZEWIDUJE SIĘ.
DOPUSZCZENIE ZMIANY CENY W PRZYPADKU ZMIANY STAWKI VAT	TAK

HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO W ETAPACH

15.02.2025 r. 15.05.2025 r.	16.05.2025 r. 15.10.2025 r.	16.10.2025 r. 15.01.2026 r.	16.01.2026 r. 15.03.2026 r.	16.03.2026 r. 15.06.2026 r.	TERMINY REALIZACJI WG ZAŁOŻEŃ NA DZIEŃ ROZPOCZĘCIA BUDOWY
ETAP 1 25% przerobu	ETAP 2 25% przerobu	ETAP 3 25% przerobu	ETAP 4 15% przerobu	ETAP 5 10% przerobu	RAZEM 100% przerobu
Zakres robót DZIAŁKA, PROJEKT, GEODEZJA, ROBOTY ZIEMNE, KONDYGNACJA, PODZIEMNA, PARTER.	Zakres robót I PIĘTRO, II PIĘTRO, III PIĘTRO, ROZPOCZĘCIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.	Zakres robót DACH, ROB. SANITARNE, ROB. ELEKTR., TYNKI WEWN., STOLARKA OKIENNA.	Zakres robót POSADZKI, GRESY, ELEWACJA ZEWNĘTRZNA STOLARKA WEWN.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE, WINDA, UKSZTATOWANIE TERENU.	1 ETAP NIE MNIEJSZY NIŻ 10% I NIE WIĘKSZY NIŻ 25% 2 BADANIA, PRÓBY, I ODBIORY
Z UWAGI NA OKRES ZIMOWY NIE PRZEWIDUJE SIĘ PROWADZENIA ROBÓT					

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W oparciu o analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, której wynik stanowi załącznik do niniejszej decyzji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.), dla planowanej inwestycji, stanowiącej kontynuację funkcji istniejącej zabudowy, ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się, odległość obiektów budowlanych należy przyjąć jak dla terenu zabudowanego zgodnie z przepisami odrębnymi na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320);
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną;
- liczba lokali mieszkalnych w budynku: maks. 40;
- powierzchnia planowanej zabudowy: do 800,0 m²;
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 60%;
- powierzchnia podlegająca przekształceniu: maks. 4 000,0 m²;
- szerokość elewacji frontowej: do 45,0 m;
- suma powierzchni kondygnacji nadziemnych: do 3 600,0 m²;
- liczba kondygnacji nadziemnych: maks. 4;
- suma powierzchni kondygnacji podziemnych: do 800,0 m²;
- liczba kondygnacji podziemnych: maks. 1,
- wysokość: maks. 15,50 m;
- geometria dachu:
 - jednospadowy, symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci: do 15°;
 - dach kryty papą termozgrzewalną;
 - kierunek głównej kalenicy dachu: równoległe do drogi wewnętrznej w dłuższej części, w krótszej części prostopadłe;
- obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54),
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie objętym formą ochrony przyrody, tj.: Welskim Parku Krajobrazowym,
- przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) teren

inwestycji zajmie obszar o powierzchni do 0,50 ha;

- e) planowana rozbudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury,
- f) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować w sposób indywidualny zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego,
- g) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych,
- h) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- i) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- j) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Rybno,
- c) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: zaopatrzenie w ciepło realizować w sposób indywidualny, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych których użycie spowodowałoby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Zezwala się na stosowanie odnawialnych źródeł energii takich jak ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła,
- d) dostęp do gazu: projektowane podziemne zbiorniki na gaz płynny - maks. 4 zbiorniki,
- e) sposób odprowadzania ścieków: projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren inwestycji,
- g) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- h) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi gminnej publicznej Nr 185044N, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 362 i 349/37, częściowo poprzez działkę o nr ewid. 349/36, będącą własnością Wnioskodawcy,
- i) wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny (przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu).

2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- e) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- f) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.),
- g) należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

2.6 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

3. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- a) w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- b) podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
 - wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
 - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów,
- c) dopuszcza się lokalizację inwestycji na gruntach chronionych, jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne stosownie do przepisów odrębnych,
- d) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- e) przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ład przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Ochrona według przepisów odrębnych: nie dotyczy.

7. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r.

o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 pkt 2,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Informuję, że w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, na dzień udzielania odpowiedzi na pismo Urząd Gminy Rybno posiada informacje jedynie o przewidywanych indywidualnych inwestycjach dotyczących realizacji budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze zwartej zabudowy wzdłuż ulicy Topolowej oraz Strumykowej w miejscowości Rybno, na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przeznaczenie terenów w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego w promieniu 1 kilometra przedstawia załącznik nr 1 do pisma, natomiast graficzne przedstawienie obszarów objętych planami zagospodarowania określa załącznik nr 2. Na wskazanym obszarze nie przewiduje się inwestycji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania, miejscowych planach odbudowy, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Nie toczy się postępowanie oraz nie została wydana w ostatnich latach decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego mogąca mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem. Ponadto informuję, że w sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się żadne istniejące budynki mogące wpływać na pogorszenie warunków życia, w sąsiedztwie wskazanego terenu znajdują się jedynie budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne, Zespół Szkół w Rybnie oraz market spożywczy.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM.

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:

- 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

	5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
OKREŚLENIE WAR. ZWROTU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH WPLACONYCH PRZEZ NABYWCĘ W RAZIE SKORZYSTANIA Z PRAWA ODSTĄPIENIA OD UMOWY.	• 5000,00 zł z wpłaconej pierwszej raty traktowane jest jako zadatek; • Przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, deweloper zatrzymuje zadatek w powyższej wysokości, pozostałą kwotę zwraca w kwocie nominalnej bez odsetek. • Przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie dewelopera, deweloper zwraca całą kwotę otrzymaną od nabywcy z uwzględnieniem odsetek wg stopy procentowej liczonej przez Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku Oddział w Rybnie przy udzielanych kredytach na realizację budowy lokali mieszkalnych.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na- nie dotyczy zbywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

NIE DOTYCZY

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z: TRUX-BUD ul Sosnowa 10, 13-220 Rybno

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

CENA M2 POWIERZCHNI LOKALU MIESZK. LUB DOMU JEDNORODZINNEGO.		PODANO PONIŻEJ PRZY KALKULACJI ZAKUPU LOKALU MIESZKALNEGO
NUMER EWIDENCYJNY BUDYNKU		WG ZAWIADOMIENIA GMINY RYBNO UL SPORTOWA 29E
LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU		NAZIEMNYCH: 4 PODZIEMNYCH: 1
ISTOTNE CECHY BUDYNKU	TECHNOLOGIA	BUDYNEK WYKONANY W TRADYCYJNY SPOSÓB MUROWANY, ŚCIANY: 1 WARSTWA CEGŁY 24CM+STYROPIAN 15CM 0.32
	DACH	PŁASKI
	KONDYGNACJA PODZIEMNA	PMIESZCZENIA: KOMÓRKI LOKATORSKIE – 39 SZT. KOMUNIKACJA – 3 SZT.

		GARAŻE – 11 SZT.	
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO STANOWIĄCYCH CZ. WSPÓLNĄ NIERUCH.	NA ZEWNĄTRZ WEWNĄTRZ TEREN	PAPA ZGRZEWANA NA DACHU, WYPRAWA ELEWACYJNA WYMAŁOWANE KLATKI SCHODOWE DROGI I PARKINGI – KOSTKA BRUKOWA	
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU	40		
LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU	0	LICZBA	
LICZBA MIEJSC GARAŻOWYCH I POSTOJOWYCH		43 PRZED BUDYNKIEM	
DOSTĘPNE MEDIA W BUDYNKU	PRZYŁĄCZA	WODNE , KANALIZACYJNE ,ENERGETY CZNE	
	OGRZEWANIA	STAN AKTUALNY	GAZOWE
		PERSPEKTYWICZNE	J.W.
	CIEPŁA WODA	STAN AKTUALNY	GAZOWE
		PERSPEKTYWICZNE	J.W.
		BOJLER	NIE DOTYCZY
DZWIG		WINDA OSOBOWA	TAK
DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ		TAK	

DANE NABYWCY

NR KTR. DATA NABYWCA ADRES MIEJSCOWOŚĆ ULICA KOD POCZTA DOWÓD SERIA I NUMER NUMER PESEL NIP TELEFON	
--	--

OKREŚLENIA USYTUOWANIA LOKALU, POWIERZCHNI I CEN JEDNOSTEK, SPRZEDAŻY:

Lokal mieszkalny ul SPORTOWA 29E/ Komórka lokatorska: nr Pomieszczenie garażowe nr Razem za cenę:
--

1. OKREŚLENIE UKŁADU POMIESZCZEŃ:

1. KOMUNIKACJA: 2. ŁAZIENKA: 3. SALON/ANEKS KUCHENNY: 2 4. POKÓJ:

HARMONOGRAM WPLATY NA LOKAL

A. ZADATEK

ZADATEK WPLACONY W KWOCIE ZŁ. ZOSTANIE WPLACONY NA KONTO KLIENTA	
--	--

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH DO KTÓRYCH WYKONANIA ZOBOWIĄDUJE SIĘ DEWELOPER	BRANŻA BUDOWLANA	a) podłoga pod posadzki - zatarta szlichta cementowa b) na ścianach murowanych i sufitach - tynk gipsowy c) okna i drzwi balkonowe PCV zgodnie z projektem technicznym d) parapety wewnętrzne i zewnętrzne w mieszkaniach e) drzwi zewnętrzne wejściowe do mieszkania prefabrykowane (bez drzwi wewnętrznych i ościeżnic). f) drzwi wejściowe zewn. i wewn. do budynku g) balustrady balkonowe ze stali , posadzka na balkonie GRES WENTYLOWANY h) korytarze i klatka schodowa wyłożone gresem i) komórki lok. posadzka bet. zatarta na gładko.
	BRANŻA ELEKTRYCZNA	INSTALACJA ELEKTRYCZNA a) oświetlenie w pokojach, kuchni, p.pokoju, łazience - po jednym wpuście zakończonym kostką. lokale. b) zamontowane gniazda wtykowe - zgodnie z projektem technicznym (bez białego montażu) c) zamontowane włączniki - zgodnie z projektem technicznym (bez białego montażu) Instalacja domofonowa dostępna w lokalach mieszkalnych Instalacja kompletna zgodnie z projektem technicznym Instalacja RTV , kablowa dostępna w lokalach mieszkalnych jedno gniazdo telewizji kablowej w mieszkaniu (bez białego montażu) Bez liczników prądu (zakłada Zakład Energetyczny)
	BRANŻA SANITARNA	Wyprowadzone pionów od wody i kanalizacji a) z rozprawieniem w mieszkaniu (lokalu) wewnętrznej instalacji wod.-kan. b) bez niżej wym. urządzeń: zlewozmywaka, miski ustępowej, umywalki, wanny, hojlery, baterii, wodomierzy, ciepłomierzy (zakup i montaż we własnym zakresie).

ODSETKI I KARY UMOWNE

Wysokość odsetek i kar umownych dla stron umowy deweloperskiej	- Zwłoka z zapłatą pierwszej lub kolejnej raty przekraczającej 7 dni spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę w wysokości 0,01% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,01% wartości wadliwego elementu za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
--	---

CZĘŚĆ OPISOWA**SPRAWY TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE**

>Przed odbiorem lokalu zostanie wysłane odrębne pismo w/s organizacyjnych i eksploatacyjnych.

>Opis w projekcie dot. stanu wykończeniowego np. glazura, terakota, szafa ma charakter poglądowy i nie jest elementem do realizacji przez Dewelopera. Wszelkie zmiany techniczne (na wniosek Nabywcy) związane z realizacją wewnątrz lokalu będą uzgadniane z kierownikiem budowy lub jego asystentem, ewentualnie z inżynierem budowy.

>Deweloper zabrania kucia lub ponadnormatywnego wiercenia w ścianach nośnych budynku i nie bierze odpowiedzialności za rysy lub pęknięcia tym spowodowane. Wszelkie istotne zmiany związane z przerabianiem instalacji sanitarnych i grzewczych do czasu przekazania budynku wspólnocie należy uzgadniać z Deweloperem (np. spuszczenie wody z pionów c.o. przy demontażu grzejników), a po zawiązaniu wspólnoty z zarządcą.

>Przy inwestycjach obejmujących kilka budynków, Deweloper przewiduje otwarty charakter osiedla (brak odgradzania się nowopowstających wspólnot mieszkaniowych), oraz zapewnienie wzajemnych służebności (prawo przechodu i przejazdu) w ramach szeroko rozumianych stosunków dobrosąsiedzkich oraz służebności dla dostawców mediów do budynków i umożliwienie przejazdu (przez teren Wspólnot) na plac budowy do czasu zakończenia budowy osiedla.

>Przewidywana łączna liczba miejsc parkingowych i garaży jest dostosowana do ilości realizowanych mieszkań. W przypadku etapowania budowy mogą pojawić się przejściowe ograniczenia z korzystania z m. postojowych, które ustąpią po zakończeniu budowy wszystkich budynków określonych w pozwoleniu.

>Dopuszcza się umieszczenie dodatkowych elementów na elewacji (np. reklama świetlna, baner, bankomat urząd. klimatyzacyjne .itp.) oraz zmiany projektowe mające na celu usprawnienie dostępu do lokali na parterze i poprawy ich funkcjonalności (z zewnątrz i wewnątrz) pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody :

a) do dnia powstania wspólnoty mieszkaniowej wymagana jest zgoda Dewelopera

b) od dnia powstania wspólnoty mieszkaniowej wymagana jest zgoda Zarządcy wspólnoty >Deweloper nie dopuszcza prowadzenia jakichkolwiek robót wewnątrz lokalu przez Nabywcę lub inne podmioty zewnętrzne przed protokołarnym przekazaniem lokalu (również robót sanit. i elektr.

>Instalacja elektryczna nie jest przystosowana do montażu przepływowych podgrzewaczy wody .

PRZENIESIENIE PRAWA DO LOKALU W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO

> Deweloper zobowiązuje się po wpłaceniu przez Nabywcę ostatniej raty do przeniesienia na jego rzecz prawa własności do tego lokalu a

także udziału we współwłasności budynku oraz prawa własności do ułamkowej części gruntu związanego z budynkiem (lub prawa użytkowania wieczystego) zaś Nabywca zobowiązuje się do nabycia w/w praw.
>Udział właściciela lokalu we współwłasności budynku oraz w prawie do ułamkowej części gruntu odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej budynku, przy czym powierzchnię tę liczy się wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.
>Koszty notarialne, wieczystoksięgowe, skarbowe związane z przeniesieniem w/w praw ponosi Nabywca, z tym, że przy obligatoryjnym stosowaniu Ustawy z dnia 16.09.2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego (Dz. U. Nr 232 poz.377), koszty zawarcia notarialnej umowy deweloperskiej . Mając na uwadze jednolitość aktów oraz zgodność zapisów w księgach wieczystych Deweloper ustali miejsce zawarcia aktu notarialnego i Kancelarię Notarialną.

GWARANCJA

>Deweloper udzieli rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty.

Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia przekazania lokalu Nabywcy do wykończenia we własnym zakresie i wynosi :

a / 3 lata - konstrukcja ,

b / 1 rok - pozostałe elementy

Rękojmią za wady fizyczne nie objęte są roboty wykonane przez Nabywcę we własnym zakresie. >W budynku przez pewien czas mogą pojawiać się drobne rysy i pęknięcia na ścianach i sufitach. Jest to normalny proces przy nowopowstałych budynkach,ustępujący po pewnym czasie. Nabywca nie będzie zgłaszał roszczeń w tym zakresie.

POZOSTAŁE UZGODNIENIA

>Nabywca winien posiadać rachunek bankowy i wpłacać środki pieniężne w y ł ą c z n i e przelewem (z konta na konto). W przypadku wpłaty gotówkowej w kasie banku, pobierana jest prowizja od odbiorcy przelewu, w związku z tym Deweloper może żądać jej zwrotu.

>Terminy wpłat środków pieniężnych ustalane są indywidualnie z Nabywcą i nie muszą być zgodne z terminami realizacji prac określonymi w harmonogramie robót.

>Deweloper zastrzega sobie prawo zastosowania przy realizacji budowy bez uzgodnienia z Nabywcą materiałów zastępczych nie pogarszających technologicznie stanu technicznego budynku oraz rozwiązań technicznych nie powiększających kosztów budowy oraz wprowadzenia korekt w projekcie budynku i zagospodarowaniu terenu o ile okażą się one konieczne lub celowe.

>W trakcie realizacji budowy Deweloper dopuszcza , a Nabywca akceptuje odchylenie w pow. użytkowej lokalu z tolerancją do 2% bez żadnych skutków finansowych i zmiany umowy dla każdej ze stron.

>Nabywcy umożliwia się zapoznanie z projektem (m.in. z rzutami każdej kondygnacji budynku i rozmieszczeniem wszystkich lokali) oraz wnoszenia uwag i zastrzeżeń.

Nabywcy umożliwia się zapoznanie z usytuowaniem budynku na rzucie projektowym i w terenie, a w szczególności z lokalizacją istniejących i planowanych do realizacji w przyszłości budynków. >Powierzchnia działki pod budynek może ulec korekcie, m.in. z powodu sprostowania jej granic, wydzielenia dróg dojazdowych lub miejsc pod infrastrukturę towarzyszącą.

UWAGI DOTYCZĄCE REALIZOWANEGO BUDYNKU OBJĘTEGO NINIEJSZYM PROSPEKTEM :

UWAGA :

>W obiekcie znajduje się dźwig osobowy. Uruchomienie windy nastąpi po zawiązaniu wspólnoty mieszkaniowej.

>W celu wyeliminowania kolizji przebiegających instalacji w obrębie łazienki, rozprowadzenie instalacji wod.-kan. zostanie wykonane na podstawie projektu wykonawczego, po uzgodnieniu z Kierownikiem Robót branży sanitarnej. Kierownik Robót zobowiązany będzie do kontaktu z Nabywcą w tej sprawie.

REGULACJE PRAWNE

>Strony ustalają , że w sprawach nie objętych niniejszym prospektem mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 16.09.2011r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego (Dz. U. Nr 232 poz.377) , w innym przypadku właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

>Ewentualne spory strony będą rozwiązywać polubownie.

W przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będzie właściwy Sąd Powszechny.

>Wszelkie zmiany zawarte w prospekcie dla swej ważności wymagają formy pisemnej (papierowej) lub za zgodą Nabywcy w formie elektronicznej.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

>Deweloper będzie przetwarzał udostępnione mu dane osobowe Nabywcy w niezbędnym zakresie (utrwalanie, przechowywanie, zmienianie) oraz udostępniał je podmiotom biorącym udział w realizacji robót (podwykonawcy robót elektrycznych i sanitarnych, dostawcy mediów),operatorom telekomunikacyjnym oraz przyszłego zarządcy nieruchomości wspólnej.



Prywatne Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

Usługi Ogólnobudowlane Piotr Truszczyński

13-220 Rybno, ul. Wyzwolenia 90B

tel. 604 419 062

NIP.571-139-22-09 REGON-130206830

Podpis Dewelopera albo osoby upoważnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

TERMIN WAŻNOŚCI PROSPEKTU INFORMACYJNEGO WYNOŚI 12 MIESIĘCY LICZĄC OD DNIA UDOSTĘPNIENIA

OŚWIADCZENIE NABYWCY

Oświadczam, że Deweloper doręczył mi prospekt informacyjny.

Oświadczam, że akceptuję nanoszenie zmian w prospekcie informacyjnym dewelopera w formie papierowej lub elektronicznej na adres mailowy lub umieszczenie na stronie internetowej

Oświadczam, że otrzymałem rzut lokalu i wzór umowy deweloperskiej.

Rybno dn.

.....
czytelny podpis nabywcy

załączniki:

1. RZUT KON. Z ZAZNACZENIEM LOKALU MIESZ I KOM. LOKATORSKIEJ.
2. WZÓR UMOWY DEWELOPERSKIEJ
3. UMOWA REZERWACYJNA
4. RODO

- załączniki:
1. RZUT KON. Z ZAZNACZENIEM LOKALU MIESZ I KOM. LOKATORSKIEJ.
 2. WZÓR UMOWY DEWELOPERSKIEJ
 3. UMOWA REZERWACYJNA
 4. RODO